

Algemene voorwaarden

Bij reservatie verklaart de huurder zich uitdrukkelijk akkoord met de algemeen voorwaarden zoals hieronder vermeld. Deze algemene voorwaarden maken deel uit van de huurovereenkomst. Het niet respecteren van deze algemene voorwaarden kan aanleiding geven tot het geheel of gedeeltelijk inhouden van de waarborg, maar ook tot onmiddellijke stopzetting van de overeenkomst, zonder enige vorm van schadevergoeding voor de huurder.

1. De huurder dient zelf deel uit te maken van het gezelschap dat in de vakantiewoning zal verblijven.
2. De huurder en zijn gezelschap zullen van de vakantiewoning gebruik maken als een goede huisvader en zorg dragen voor de woning, de inboedel en de omgeving.
3. Het is de huurder niet toegelaten de woning verder te verhuren of de huurovereenkomst aan derden over te dragen zonder de uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder.
4. De huurder verklaart ten minste 18 jaar oud te zijn.
5. De huurder verbindt er zich toe het aantal aanwezigen te beperken tot het maximum aantal vermeld in de huurovereenkomst. Dit aantal zal nooit meer dan 16 zijn.
6. De huurder verbindt er zich toe om geen voertuigen te parkeren op plaatsen die daarvoor niet voorzien zijn (grasperk, tuin...). Hij verbindt zich er ook toe om geen tijdelijke onderkomens, zoals een tent, een mobilhome... te installeren.
7. De verhuurder is niet verantwoordelijk voor eender welke vorm van ongevallen die in en/of rondom het huis gebeuren.
8. De verhuurder kan niet aansprakelijkheid worden gesteld voor verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook, berokkend aan de huurder tijdens zijn verblijf of onderweg van en naar de vakantiewoning.
9. Bij reservatie wordt 30 % van de huurprijs gestort op rekening van de verhuurder. De reservatie wordt pas definitief na ontvangst van dit voorschot door de verhuurder. Het storten van het voorschot houdt in dat de huurder alle voorwaarden uit deze overeenkomst ontegensprekelijk aanvaardt.
10. Het saldo dient te worden betaald uiterlijk 6 weken voor de aanvang van de huurperiode. Wanneer de reservatie minder dan 6 weken voor de aanvang van de huurperiode gebeurt, dan dient direct het volledige bedrag gestort te worden.
11. Bij niet tijdige betaling vervalt de reservatie.
12. De waarborg bedraagt 400 euro en dient samen met het saldo van de huurprijs betaald te worden door storting op rekening van de verhuurder uiterlijk 6 weken voor de aanvang van de huurperiode. Na afloop van het verblijf worden geconstateerde beschadigingen of het ontbreken van in of aan de vakantiewoning aanwezige gebruiksvoorwerpen en/of vaste voorwerpen met de borgsom verrekend en wordt het restant van de borgsom aan de huurder terugbetaald binnen een termijn van 15 werkdagen. De verhuurder zal de afrekening in eer en geweten opmaken en zal deze afrekening niet hoeven te staven met rekeningen of facturen. Indien de waarborg niet voldoende is om de schade te vergoeden, dan heeft de verhuurder het recht om dit bedrag, vermeerderd met eventuele kosten, terug te vorderen van de huurder.
13. De huurwaarborg staat volledig los van de te betalen huurprijs. Bij niet tijdig betalen van de waarborg vervalt de reservatie.
14. In geval van annulering door de huurder zullen annuleringskosten als volgt worden aangerekend:
 - tot en met de 43ste dag voor de afgesproken aankomst: 30% van de huurprijs.
 - van 42 tot en met 29 dagen voor aankomst: 60% van de huurprijs.
 - van 28 tot en met 7 dagen voor aankomst: 90% van de huurprijs.
 - vanaf 6 dagen voor aankomst: 100% van de huurprijs.
15. Bij het niet opdagen van de huurder op de dag van aankomst wordt eveneens 100% van de huurprijs aangerekend.
16. Bij vroegtijdig vertrek kan de huurder geen aanspraak maken op terugbetaling.

Vakantiewoning 't Kareelbos

Steenweg op Nieuwrode 126, B-3111 Wezemaal

17. De verhuurder kan deze huurovereenkomst annuleren in geval van overmacht, onvoorziene omstandigheden of tijdelijke niet beschikbaarheid van de woning of de terreinen rond de woning. In voorkomend geval zal de verhuurder de huurder zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen van de annulering. In geval van annulering door de verhuurder, zullen de door hem ontvangen voorschotten volledig worden terugbetaald.
18. Voor reservaties vanaf 1 januari 2022 aanvaardt de huurder dat elke annulering van een reservering als gevolg van een door een bepaalde autoriteit (zoals de overheid, provincie of gemeente) opgelegde beperking uitsluitend aanleiding geeft tot een terugbetaling in de vorm van een waardebond volgens onderstaande bepalingen. Deze waardebond kan hij gebruiken voor een nieuwe boeking voor een verblijf binnen de 15 maanden na de oorspronkelijke verblijfstermijn. Het geld wordt in geen enkel geval teruggestort.
19. Indien een bepaalde autoriteit oplegt om vakantiewoningen te sluiten in deze regio, dan zal de reservering automatisch geannuleerd worden indien de begindatum van het verblijf valt in de aangegeven termijn en omgezet worden in een tegoedbon voor het volledige bedrag van de reservatie.
20. Indien een bepaalde autoriteit beperkingen oplegt tot minder dan acht personen of minder dan twee gezinnen die aanwezig mogen zijn in vakantiewoningen in deze regio, dan zal de reservering automatisch geannuleerd worden indien de begindatum van het verblijf valt in de aangegeven termijn en omgezet worden in een tegoedbon voor het volledige bedrag van de reservatie. De huurder kan na kennisgeving echter alsnog beslissen om de reservering te behouden voor een kleiner gezelschap.
21. Indien een bepaalde autoriteit beperkingen oplegt van 8 tot 16 personen die aanwezig mogen zijn in vakantiewoningen in deze regio, dan zal de reservering niet automatisch geannuleerd worden indien de begindatum van het verblijf valt in de aangegeven termijn. De huurder dient in dit geval zelf het reisgezelschap te beperken tot het maximum toegelaten aantal personen. Indien een huurder er voor kiest om niet met een kleinere groep te komen, dan kan de huurder een tegoedbon ontvangen van 75% van de boeking.
22. Het is de verantwoordelijkheid van de huurder om zich te houden aan de wettelijke bepalingen, met inbegrip van beperking op het maximum toegelaten aantal gasten en de sanitaire voorschriften die van kracht zijn op het moment van de reservering en tijdens zijn verblijf. Indien de huurder deze bepalingen niet respecteert, dan kan de verhuurder de verhuring onmiddellijk stopzetten zonder dat de huurder eender welk recht op schadevergoeding kan inroepen.
23. De verhuurperiode loopt van 16 uur op de dag van aankomst tot uiterlijk 20u bij vertrek op zondag, tot uiterlijk 10 u bij vertrek op weekdagen. Afwijkende aankomst- of vertrektijden zijn mogelijk in onderling overleg. Het uur van aankomst wordt in de week voor het verblijf onderling afgestemd. Het uur van vertrek wordt bij aankomst onderling afgestemd.
24. De vakantiewoning is gelegen in woongebied. De huurder verbindt er zich toe de rust van de burens en de omgeving te eerbiedigen gedurende de volledige verblijfsduur. Voor 7 uur en na 22 uur is het bij wet verboden om buiten lawaai te maken.
25. Roken is strikt verboden in alle ruimtes van de vakantiewoning.
26. Het gebruik van kaarsen binnen en buiten de woning is verboden.
27. Het maken van open vuur in de vakantiewoning of op de terreinen rond de vakantiewoning is verboden.
28. Vuurwerk is, ook tijdens de feestdagen, ten strengste verboden.
29. Huisdieren zijn niet toegelaten in de vakantiewoning of de terreinen rond de vakantiewoning.
30. Om de kwaliteit van de woning te garanderen is het verboden om er fuiten of drinkpartijen te houden.
31. Het gebruik van drugs of verdovende middelen in en om de vakantiewoning is verboden.
32. Huur van beddengoed is verplicht. De huurder dient linnengoed op de bedden te gebruiken en is niet gerechtigd bedden zonder lakens te gebruiken.
33. Normaal verbruik van water, gas en elektriciteit is inbegrepen in de huurprijs. Overdreven verbruik zal aangerekend worden. Normaal verbruik wordt gespecificeerd in de huurovereenkomst.
Bij uitzonderlijke prijsstijging van de energieprijzen kan de verhuurder alsnog een toeslag rekenen voor het energieverbruik. Deze stijging zal deze toeslag bekend maken voor de start van het verblijf.
34. De huurder zal het energieverbruik beperken door ramen en deuren te sluiten indien de verwarming aanstaat, en geen water of elektriciteit te verspillen.

Vakantiewoning 't Kareelbos

Steenweg op Nieuwrode 126, B-3111 Wezemaal

35. Het opladen van elektrische voertuigen is niet toegelaten, met uitzondering van elektrische fietsen.
36. Elke schade dient gemeld te worden aan de verhuurder, uiterlijk bij het vertrek van de huurder.
37. Indien de huurder bij aankomst vaststelt dat er defecten zijn, dan dient de huurder dit onmiddellijk te melden aan de verhuurder. In de mate van het mogelijke zal de verhuurder deze defecten zo spoedig mogelijk in orde brengen.
38. Elke beschadiging of verlies, door de huurder of door personen die hem vergezellen, zal aanleiding geven tot schadevergoeding ten voordele van de verhuurder.
39. Eventuele drukfouten in deze voorwaarden, de huurovereenkomst, de website of andere publicaties en documenten, zijn onder voorbehoud.
40. De beschrijving en foto's van de vakantiewoning, inrichting, faciliteiten, recreatiemogelijkheden en de directe omgeving kunnen licht afwijken van de informatie op de website of andere publicaties en documenten omwille van tussentijdse veranderingen of seizoensinvloeden.
41. De huurder dient het afval te sorteren volgens de voorschriften van de verhuurder en de gemeente, zoals aangegeven in de woning. Bij niet of onvoldoende sorteren zullen bijkomende kosten worden aangerekend voor het na-sorteren, met een minimum van 30 euro.
42. De vakantiewoning dient door de huurder altijd netjes opgeruimd en bezemschoon te worden achtergelaten na afloop van het verblijf. Dit houdt in:
 - de woning opruimen,
 - alles terug op zijn plaats zetten,
 - vuilnisbakken leegmaken,
 - aanrecht opruimen
 - afwasmachine leegmaken, propere vaat in de kast zetten
 - oven, microgolfoven en toebehoren proper achterlaten
 - wasmachine en droogkast leegmaken, en in propere toestand achterlaten
 - barbecue en rooster proper maken
 - tuin opgeruimd achterlaten, met alles weer op zijn oorspronkelijke plaats zoals bij aankomst.Indien de woning en/of tuin in een zodanige staat verkeert dat de verhuurder niet voldoende heeft met de vooropgezette schoonmaakuren, dan heeft de verhuurder het recht extra schoonmaakuren aan te rekenen en dit aan 30 euro/uur.
43. De huurder sluit bij vertrek de ramen en deuren, en zet de verwarming lager.
44. De huurder dient de gashaard in de living 's nachts en bij het verlaten van de woning uit te schakelen.
45. Het is de verhuurder toegestaan, na afspraak met de huurder, de vakantiewoning te bezoeken, met als doel na te gaan of alle verplichtingen uitgevoerd worden. Dit recht moet rekening houden met de privacy van de huurder en het gezelschap.
46. Bij betwistingen zal de verhuurder enkel communiceren met de huurder, niet met andere leden van het gezelschap.
47. Bij betwistingen zijn enkel de rechtbanken van het arrondissement Leuven bevoegd.