

## Algemene voorwaarden

Bij reservatie verklaart de huurder zich uitdrukkelijk akkoord met de algemeen voorwaarden zoals hieronder vermeld. Deze algemene voorwaarden maken deel uit van de huurovereenkomst. Het niet respecteren van deze algemene voorwaarden kan aanleiding geven tot onmiddellijke stopzetting van de overeenkomst, zonder enige vorm van schadevergoeding voor de huurder.

1. De huurder dient zelf deel uit te maken van het gezelschap dat in de vakantiewoning zal verblijven.
2. De huurder en zijn gezelschap zullen van de vakantiewoning gebruik maken als een goede huisvader en zorg dragen voor de woning, de inboedel en de omgeving.
3. Het is de huurder niet toegelaten de woning verder te verhuren of de huurovereenkomst aan derden over te dragen zonder de uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder.
4. De huurder verklaart ten minste 18 jaar oud te zijn.
5. De huurder verbindt er zich toe het aantal aanwezigen te beperken tot het maximum aantal vermeld in de huurovereenkomst. Dit aantal zal nooit meer dan 16 zijn.
6. De huurder verbindt er zich toe om geen voertuigen te parkeren op plaatsen die daarvoor niet voorzien zijn (grasperk, tuin...). Hij verbindt zich er ook toe om geen tijdelijke onderkomens, zoals een tent, een mobilhome... te installeren.
7. De verhuurder is niet verantwoordelijk voor ongevallen die in en/of rondom het huis gebeuren.
8. De verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook, berokkend aan de huurder tijdens zijn verblijf of onderweg van en naar de vakantiewoning.
9. Bij reservatie wordt 30 % van de huurprijs gestort op rekening van de verhuurder. De reservatie wordt pas definitief na ontvangst van dit voorschot door de verhuurder. Het storten van het voorschot houdt in dat de huurder alle voorwaarden uit deze overeenkomst ontegensprekelijk aanvaardt.
10. Het saldo dient te worden betaald uiterlijk 6 weken voor de aanvang van de huurperiode. Wanneer de reservatie minder dan 6 weken voor de aanvang van de huurperiode gebeurt, dan dient direct het volledige bedrag gestort te worden.
11. Bij niet tijdige betaling vervalt de reservatie.
12. De verhuurder zal de goede ontvangst van de stortingen bevestigen, in principe binnen de 7 werkdagen na ontvangst.
13. De waarborg bedraagt 400 euro en dient samen met het saldo van de huurprijs betaald te worden door storting op rekening van de verhuurder uiterlijk 6 weken voor de aanvang van de huurperiode. Na afloop van het verblijf worden geconstateerde beschadigingen of het ontbreken van in of aan de vakantiewoning aanwezige zaken met de borgsom verrekend en wordt het restant van de borgsom aan de huurder terugbetaald binnen een termijn van 15 werkdagen. De huurwaarborg staat volledig los van de te betalen huurprijs. Bij niet tijdig betalen van de waarborg vervalt de reservatie.
14. In geval van annulering door de huurder zullen annuleringskosten als volgt worden aangerekend:
  - tot en met de 43ste dag voor de afgesproken aankomst: 30% van de huurprijs.
  - van 42 tot en met 29 dagen voor aankomst: 60% van de huurprijs.
  - van 28 tot en met 7 dagen voor aankomst: 90% van de huurprijs.
  - vanaf 6 dagen voor aankomst: 100% van de huurprijs.
15. Bij het niet opdagen van de huurder op de dag van aankomst wordt eveneens 100% van de huurprijs aangerekend.
16. Bij vroegtijdig vertrek kan de huurder geen aanspraak maken op terugbetaling.
17. De verhuurder kan deze huurovereenkomst annuleren in geval van overmacht, onvoorziene omstandigheden of tijdelijke niet beschikbaarheid van de woning of de terreinen rond de woning. In voorkomend geval zal de verhuurder de huurder zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen van de annulering. In geval van annulering door de verhuurder, zullen de door hem ontvangen voorschotten volledig worden terugbetaald.
18. De verhuurperiode loopt van 16 uur op de dag van aankomst tot uiterlijk 20u bij vertrek op zondag, tot uiterlijk 11 u bij vertrek op weekdays. Afwijkende aankomst- of vertrektijden zijn mogelijk in onderling overleg.

# Vakantiewoning 't Kareelbos

Steenweg op Nieuwrode 126, B-3111 Wezemaal

---

19. De vakantiewoning is gelegen in woongebied. De huurder verbindt er zich toe de rust van de buren en de omgeving te eerbiedigen gedurende de volledige verblijfsduur. Voor 7 uur en na 22 uur is het bij wet verboden om buiten lawaai te maken.
20. Roken is strikt verboden in alle ruimtes van de vakantiewoning.
21. Huisdieren zijn niet toegelaten in de vakantiewoning of de terreinen rond de vakantiewoning.
22. Om de kwaliteit van de woning te garanderen is het verboden om er fuiven of drinkpartijen te houden.
23. Het gebruik van drugs of verdovende middelen in en om de vakantiewoning is verboden.
24. De huurder dient linnengoed op de bedden te gebruiken en is niet gerechtigd bedden zonder lakens te gebruiken. In geval van gebruik van een slaapzak dient eveneens een onderlaken te worden gebruikt. Kussens dienen steeds van een kussensloop te worden voorzien.
25. De huurder zal het energieverbruik beperken door ramen en deuren te sluiten indien de verwarming aanstaat, en geen water of elektriciteit te verspillen.
26. Het opladen van elektrische voertuigen is niet toegelaten, met uitzondering van elektrische fietsen.
27. Elke schade dient gemeld te worden aan de verhuurder, uiterlijk bij het vertrek van de huurder.
28. Indien de huurder bij aankomst vaststelt dat er defecten zijn, dan dient de huurder dit onmiddellijk te melden aan de verhuurder. In de mate van het mogelijke zal de verhuurder deze defecten zo spoedig mogelijk in orde brengen.
29. Elke beschadiging of verlies, door de huurder of door personen die hem vergezellen, zal aanleiding geven tot schadevergoeding ten voordele van de verhuurder.
30. Eventuele drukfouten in deze voorwaarden, de huurovereenkomst, de website of andere publicaties en documenten, zijn onder voorbehoud.
31. De beschrijving en foto's van de vakantiewoning, inrichting, faciliteiten, recreatiemogelijkheden en de directe omgeving kunnen licht afwijken van de informatie op de website of andere publicaties en documenten omwille van tussentijdse veranderingen of seizoensinvloeden.
32. De huurder dient het afval te sorteren volgens de voorschriften van de verhuurder, zoals aangegeven in de woning.
33. De vakantiewoning dient door de huurder altijd netjes opgeruimd en bezemschoon te worden achtergelaten na afloop van het verblijf. Dit houdt in:
  - de woning opruimen,
  - alles terug op zijn plaats zetten,
  - vuilnisbakken leegmaken,
  - aanrecht opruimen
  - afwasmachine leegmaken, propere vaat in de kast zetten
  - tuin opgeruimd achterlaten, met alles weer op zijn oorspronkelijke plaats zoals bij aankomst.Indien de woning en/of tuin in een zodanige staat verkeert dat de verhuurder niet voldoende heeft met de vooropgezette schoonmaakuren, dan heeft de verhuurder het recht extra schoonmaakuren aan te rekenen en dit aan 30 euro/uur.
34. De huurder sluit bij vertrek de ramen en deuren, en zet de verwarming lager.
35. Het is de verhuurder toegestaan, na afspraak met de huurder, de vakantiewoning te bezoeken, met als doel na te gaan of alle verplichtingen uitgevoerd worden. Dit recht moet rekening houden met de privacy van de huurder en het gezelschap.
36. Het gebruik van de open haard in de living is tijdelijk niet toegestaan.
37. Bij betwistingen zijn enkel de rechtbanken van het arrondissement Leuven bevoegd.